

各 位

平成 27 年 9 月吉日

## 経 済 予 測 の ご 案 内

時下益々ご清栄のことと拝察申し上げます。当方、平成 27 年 8 月 6 日(木)ANA クラウンホテルプラザ福岡において、(一般社団法人)九州住宅建設産業協会主催の会員向け講演会の講師をつとめました。テーマは「日本経済から見た今後のマンション市況」聞き手は福岡県のマンション分譲会社や収益不動産販売会社等々の社長さん方です。

楽観論、悲観論おりませた資料と、その講演の録音及び記者がまとめたフクニチ住宅新聞を掲載いたします。

音声を聞いてみましたら、いくつかの言い間違いがありましたので、正しくは以下の通りです。

- ・中国の内需理由として、7万人の農民がいる→7億人の農民
- ・文化革命で殺された人数何千人→数千万人
- ・最後の質疑のところで 400 兆の債務超過→国の純資産 400 兆

講演は 60 分、質疑は 15 分、合計 75 分です。質問者にマイクを回してない為、編集の段階で質問者の声を大きくしましたので、ノイズも大きく聞きづらいと存じますので、質問の要旨を以下に記します。

1. 現在が転換点である要因
2. 日銀の異次元緩和の出口の時期
3. 建築費はどこまで上昇するか
4. 日本国債は暴落するか
5. 西村個人の資産のポートフォリオ

経済予測は経済学のみならず、国際社会、政治、国民の集合意識、突然のショック等、経済学以外の要素が多く、文章化できません。その文章化できないところを、講演で述べておりますので、お聞き頂ければ幸甚に存じます。ここまでお読み頂き有り難うございました。

益々の御活躍を祈念申し上げます。

〒802-0002

北九州市小倉北区京町 3-7-17  
あいおいニッセイ同和損保北九州ビル6階  
第一不動産株式会社  
代表取締役 西村和芳